**采购需求书**

一、基本信息

项目名称：站前横路32号青年员工周转房消防系统维修维保项目

项目地点：广州市荔湾区站前横路32号

二、项目背景

站前横路32号青年员工周转房建筑物共有七层，建筑总面积约3188㎡，原为酒店用途，设有76间客房。该物业目前进行整体修缮改造，涉及外墙修缮、室内天地墙翻新及部分区域拆除新做等工程。本项目出资方为中国对外贸易中心集团有限公司，项目合同由出资方与中选人签订。中国对外贸易广州物业发展有限公司负责项目具体执行。

三、用户需求

需对站前横路32号物业在原有消防设备设施基础上进行维修维护和整改, 恢复物业现有消防设施至正常使用功能。包括但不限于消防栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、消防泵、消防水池、消防电源等进行全面系统检查和维修；在楼层公用厨房增加烟感，迁移湿式报警阀组和消防控制室；更换火灾报警控制器(联动型)主机、消防广播主机、消防电话主机；消防系统设备完成维修维护；根据现有消防设备设施情况，绘制消防系统图（盖章）等。消防维修工期10天。

派出专业技术人员按国家消防安全标准及消防系统设备生产厂家的工艺和规范，对设备进行维修、调试、检查、清洁、补漆等工作，保障设备正常运行。每月编写出具该月度的维护维保检测报告，并将其存档备案，根据消防部门建立的管理平台要求，进行巡查上传相关数据。按要求系统地维修、检查、调校、清洁、测试所有消防系统设备性能，并根据设备状况要求，修理或更换零部件。

四、需求清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 不含税单价 | 含税单价 | 含税合计 | 备注 |
| 一 | 湿式报警阀组移位及喷淋头 |
| 1 | 水喷淋镀锌钢管DN100 | m | 3  |  |  |  |  |
| 2 | 水喷淋镀锌钢管DN50 | m | 2  |  |  |  |  |
| 3 | 闸阀移位安装 DN100 | 个 | 1  |  |  |  |  |
| 4 | 湿式报警阀移位安装 DN100 | 组 | 1  |  |  |  |  |
| 5 | 电线路移位安装 | 项 | 1  |  |  |  |  |
| 6 | 自动喷淋系统通水试验 | 项 | 1  |  |  |  |  |
| 7 | 喷淋头更换 | 个 | 50  |  |  |  |  |
| 8 | 水流指示器 | 个 | 2  |  |  |  |  |
| 二 | 火灾自动报警系统 |
| 1 | 点型光电感烟火灾探测器更换 | 只 | 20 |  |  |  |  |
| 2 | 手动报警按钮更换 | 只 | 8 |  |  |  |  |
| 3 | 消火栓按钮更换 | 只 | 4 |  |  |  |  |
| 4 | 火灾报警控制器(联动型)主机更换 | 台 | 1 |  |  |  | 更换及移位 |
| 5 | 消防广播主机更换 | 台 | 1 |  |  |  | 更换及移位 |
| 6 | 电话主机更换 | 台 | 1 |  |  |  |  |
| 7 | 电话分机 | 台 | 3 |  |  |  |  |
| 8 | 信号线(支线） ZN-RVS-2×1.5 | m | 300 |  |  |  |  |
| 9 | 广播线路检修 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 10 | 直接启泵线 NH-KVV-4×1.5 | m | 160 |  |  |  |  |
| 11 | 电气配管SC20 | m | 520 |  |  |  |  |
| 12 | 站前横路32号物业消防系统设备设施图 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 13 | 火灾自动报警系统（联动）调试 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 14 | 增加消防栓 | 个 | 1 |  |  |  |  |
| 15 | 消防栓移位 | 个 | 3 |  |  |  |  |
| 三 | 其他 |  |
| 1 | 干粉灭火器4KG | 个 | 52 |  |  |  |  |
| 2 | 防毒面具 | 个 | 138 |  |  |  |  |
| 3 | 应急灯 | 盏 | 20 |  |  |  |  |
| 4 | 指示灯 | 盏 | 20 |  |  |  |  |
| 四 | 消防维保（年度） | 项 | 1 |  |  |  |  |
|  | 预留金 | 项 | 1 |  | 9000 | 9000 |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |

清单说明：

1.以上表格由乙方根据甲方需求维修及安装，并按格式填报报价。

2.此维修项目和清单内的设备设施的质保期为2年，自甲乙双方通过验收合格日起计。

3.含税单价应包含设备、材料、安装、税费等所有费用。

4.含税合计包含但不限于生产成本、包装、仓储、运输、装卸、拆除、安装、调试、保险、税费及售后服务等发生的所有费用。

5.乙方在消防系统检修过程中，发现清单以外的设备需维修或更换的情况，提供相应检修清单并通过甲方确认后进行维修、更换，该费用由预留金支出。